

## **НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Налог на имущество физических лиц (далее – налог) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения).

**ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА** – физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Кодекса.

**ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ** – жилой дом; квартира, комната; гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иное здание, строение, сооружение, помещение. В целях налогообложения дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**НАЛОГ** исчисляется на основании сведений органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (органы Росреестра), сведений нотариусов, органов, осуществляющих регистрацию (миграционный учет) физических лиц (органы МВД России и т.д.), регистрацию актов гражданского состояния (органы ЗАГС и т.д.), органов, осуществляющих выдачу документов, удостоверяющих личность (органы МВД России и т.д.), а также ранее представленных сведений от организаций (органов), проводивших техническую инвентаризацию (БТИ).

### **ФОРМУЛА РАСЧЕТА НАЛОГА**

#### **ВАРИАНТ № 1.**

Для определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в случае, если не применяется формула расчета налога в соответствии с вариантом № 2.



$$\text{Налог} = \text{Налоговая база} \times \text{доля в праве} \times \frac{\text{налоговая ставка, \%}}{100} \times$$
$$\times \frac{\text{количество месяцев владения}}{12}$$

× Коэффициент к налоговому периоду 1.1

### **ВАРИАНТ № 2.**

Для определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в течение первых трех налоговых периодов

$$\mathbf{H \text{ (налог)} = (H1 - H2) \times K + H2,}$$

где: **H** – сумма налога к уплате; **H1** – налог, исчисленный исходя из кадастровой стоимости; **H2** – налог, исчисленный за последний налоговый период применения в отношении объекта инвентаризационной стоимости; **K** – коэффициент (за первый налоговый период применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы **K = 0,2**, за второй период **K = 0,4**, за третий период **K = 0,6**). Данная формула не применяется, а налог исчисляется по формуле в соответствии с вариантом № 1 в случаях: если значение **H2** превышает значение **H1**; по объектам административно-делового и (или) торгового назначения, указанных в пункте 3 статьи 402 Кодекса; в субъектах Российской Федерации, где налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости четвертый и последующие налоговые периоды.

### **КОЭФФИЦИЕНТ 1.1**

Если сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения (без учета пп. 4 – 6 ст. 408 Кодекса), превышает сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости в отношении этого объекта (без учета пп. 4 – 6 ст. 408 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1.1, к итоговой сумме налога, предъявляемой к уплате, применяется коэффициент 1.1.

Коэффициент применяется начиная с третьего налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения. Коэффициент не применяется в отношении объектов, указанных в п. 3 ст. 402 Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест.





**СТЕНД № 7: Местные налоги**

	<p align="center"><b>Категория (виды) объекта налогообложения</b></p>	<p align="center"><b>Налоговая ставка (Решение Думы города Сургута «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (вместе с «Положением о налоге на имущество физических лиц») от 30.10.2014 № 601-V ДГ в ред. от 10.07.2018))</b></p>
1.	жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,2 %
2.	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,2 %
3.	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,2 %
4.	гараж и машино-место	0,2 %
5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,2 %
6.	в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0 %
7.	в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с <a href="#">пунктом 7 статьи 378.2</a> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения,	2,0 %



Инспекция ФНС России по  
г. Сургуту Ханты-  
Мансийского автономного  
округа – Югры

Телефон 8-800-222-22-22  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

Начальник отдела работы  
с налогоплательщиками  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Прохорова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

	предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	
8.	В отношении прочих объектов налогообложения	0,5 %

Со ставками налога и льготами, действующими на территории любого муниципального образования на территории Российской Федерации, Вы можете ознакомиться на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

### ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Налоговые уведомления об уплате налога направляются плательщикам не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налога. Для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» на сайте ФНС России налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете».

Срок уплаты налога – **не позднее 1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом. Если срок уплаты налога приходится на нерабочий день, то он переносится на ближайший рабочий день.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Согласно ст. 407 Кодекса, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1.	Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней
2.	инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды
3.	участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий
4.	лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии
5.	лица, имеющие право на получение социальной поддержки в



**СТЕНД № 7: Местные налоги**

	соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»
6.	военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более
7.	лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах
8.	члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих»
9.	пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание
10.	граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия
11.	физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (применяется с 01.01.2019 года)
12.	физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику
13.	родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей
14.	физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования



Инспекция ФНС России по  
г. Сургуту Ханты-  
Мансийского автономного  
округа – Югры

Телефон 8-800-222-22-22  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

Начальник отдела работы  
с налогоплательщиками  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Прохорова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

15.	физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства
-----	---

Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната; 2) жилой дом или часть жилого дома; 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Кодекса; 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Кодекса; 5) гараж или машино-место.

Иные налоговые льготы для других категорий налогоплательщиков устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объекта имущества.

Дополнительные налоговые льготы установлены Решением Думы города Сургута «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (вместе с «Положением о налоге на имущество физических лиц») от 30.10.2014 № 601-V ДГ (в ред. от 02.10.2018)

реквизиты акта органа местного самоуправления

	<b>Категория налогоплательщиков</b>	<b>Размер льготы</b>	<b>Документ-основание</b>
1.	Представители коренных малочисленных народов Севера, проживающие на территории города	100 %	Копия свидетельства о рождении
2.	Лица, принимавшие участие в боевых действиях на территории Российской Федерации	100 %	Копию удостоверения участника боевых действий
3.	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей,	100 %	Оригинал справки с места учебы и копия удостоверения



**СТЕНД № 7: Местные налоги**

	оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования		
4.	Неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы инвалидности или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет	100 %	Копия справки об инвалидности, копия трудовой книжки
5.	Неработающие инвалиды III группы инвалидности	100 %	Копия справки об инвалидности, копия трудовой книжки
6.	Одиноким матери, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет, отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет без матери	100 %	Копия свидетельства о рождении ребенка
7.	Лица, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе находящихся под опекой (попечительством), проживающих совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, включенные в региональный регистр получателей мер социальной поддержки	100 %	Копия удостоверения единого образца

Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющих право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении или возникла впервые, целесообразно подать в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество



Инспекция ФНС России по  
г. Сургуту Ханты-  
Мансийского автономного  
округа – Югры

Телефон 8-800-222-22-22  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

Начальник отдела работы  
с налогоплательщиками  
\_\_\_\_\_ Н.Н. Прохорова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.



физических лиц по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@), а также документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10<sup>1</sup>, 12, 15 пункта 1 статьи 407 Кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Если заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу в налоговый орган можно любым удобным способом: через «Личный кабинет налогоплательщика»; почтовым сообщением в налоговую инспекцию; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги.

Заявление о предоставлении налоговой льготы рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении налоговой льготы налоговый орган направляет налогоплательщику способом, указанным в этом заявлении, уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы с указанием оснований отказа от предоставления налоговой льготы.

В случае, если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральным законом. В случае гибели или уничтожении объекта налогообложения об этом можно известить налоговые органы, подав заявление по форме, утвержденной приказом ФНС России от 24.05.2019 № ММВ-7-21/263@.

